راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

(اطلاع نیلام عام)

ہر خاص و عام بشمول کاروباری حضرات کی اطلاع کیلئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ راولپنڈی ترقیاتی ادارہ اپنی نئی تعمیر شدہ کثیر المنزلہ کمرشل بلڈنگ/ پلازہ (ہال بیسمنٹ و گراؤنڈ فلور) واقع بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم، راولپنڈی و دوکانات واقع سید پور روڈ سکیم، راولپنڈی کے حقوق کرایہ داری برائے عرصہ تین سال (مالی سال 2026ء تا 2029ء) ماہانہ کرایہ پر دینے کیلئے نیلام عام منعقد کر رہا ہے۔ خواہشمند حضرات مقررہ تاریخ اور وقت پر دفتر ہذا میں بولی میں حصہ لے کر موقع سے فائدہ اُٹھا سکتے ہیں۔ بولی دہندہ/ دہندگان کی غیر موجودگی میں اسے/ انھیں اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص/ نمائندہ مقرر کردے/ دیں۔ مختار خاص/ نمائندہ کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/ اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ڈی۔اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جاسکتا ہے۔ کرایہ درج ذیل ہوگا:۔

نمبر شمار	لوکیشن	کورڈ ایریا	کرایہ ماہانہ	کرایہ سالانہ	زر بیعانہ (30%)
1.	بیسمنٹ، بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم	2756 مربع فٹ	مبلغ 2,16,000 روپے	مبلغ 25,92,000 روپے	مبلغ 7,77,600 روپے
2	گراؤنڈ فلور بلڈنگ نمبر B-18، شیر پاؤ کالونی سکیم	3697 مربع فٹ	مبلغ 5,40,000 روپے	مبلغ 64,80,000 روپے	مبلغ 19,44,000 روپے
3	دوکان نمبر 13	218.05 مربع فٹ	مبلغ 60,000 روپے	مبلغ 7,20,000 روپے	مبلغ 2,16,000 روپے
4	دوکان نمبر 15	218.05 مربع فٹ	مبلغ 60,000 روپے	مبلغ 7,20,000 روپے	مبلغ 2,16,000 روپے

نیلامی کانفرنس روم بمقام دفتر آر۔ڈی۔اے، لیاقت باغ، مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 03.11.2026 بوقت 11.00 بجے صبح بروز منگل ہوگی۔ نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 04.11.2026 بوقت 11.00 بجے صبح بروز بدھ و مورخہ 05.11.2026 بوقت 11.00 بجے صبح بروز جمعرات ہوگی۔

دیگر شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔

۱) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ/ دہندگان کو درج بالا رقم زر بیعانہ بصورت کیش یا پے آرڈر بحق آر۔ڈی۔اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔

۲) نیلامی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی اور ماہانہ کرایہ میں دس فیصد (10%) سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔ کرایہ داری حقوق قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوں گے۔

۳) کامیاب بولی دہندہ/ بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر/ کیش بحق آر۔ڈی۔اے جمع کروانا ہوگا۔ زر بیعانہ کی رقم سیکیورٹی میں ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیئرنس کے بعد بمطابق درج ذیل طریقہ کار ایڈجسٹ کی جائے گی:۔

دس فیصد (10%) پہلے سال، دس فیصد (10%) دوسرے سال، پانچ فیصد (5%) تیسرے سال اور دس فیصد (10%) لیز کے اختتام پر

۴) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/ بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ لیز کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

۵) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کے دس دن کے اندر اندر جمع کروائے گا۔ ٹھیکہ/ لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ 45 دن سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔

۶) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلہ کے موصول ہونے کے چودہ یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ڈی۔اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب جسٹرار/ رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچ پر رجسٹر کرائے گا۔ معاہدہ نہ کرنے کی

صورت میں سیکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔

۷) معاہدہ ٹھیکہ/ لیز سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ/ لیز کے وقت کامیاب بولی دہندہ کو ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ کرایہ کے دستخط شدہ چیکس ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ کے دفتر میں کروانے ہوں گے۔

۸) معاہدہ دستخط کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔

۹) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو ضمنی کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/ کمپنی کو شریک کار بنانے کا قطعاً مجاز نہ ہوگا۔

۱۰) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کے صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

۱۱) شرائط وضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ/ لیز کینسل کر دیا جائے گا اور سیکیورٹی بحق سرکار ضبط کر لی جائے گی اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار/ لیز ہولڈر کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

۱۲) کامیاب بولی دہندہ آر۔ڈی۔اے بلڈنگ کے مین سٹرکچر میں کسی قسم کی تبدیلی کرنے کا مجاز نہ ہوگا لیکن ہال کے اندر مجاز اتھارٹی کی منظوری سے اپنی ضرورت کے مطابق آفس کیبن وغیرہ بنا سکتا ہے نیز بلڈنگ میں نصب آلات کی حفاظت کا ذمہ دار ہوگا۔

۱۳) ٹھیکہ/ لیز کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ڈی۔اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔اس بارے میں کامیاب بولی دہندہ کو کسی عدالت سے رجوع کرنے کا اختیار نہ ہوگا۔

۱۴) محکمہ آر۔ڈی۔اے کے نادہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/ افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ٹھیکہ/ لیز کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا نادہندہ/ بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ/ لیز کینسل کر دیا جائے گا۔مزید برآں، نیلامی سے پہلے بولی دہندگان کو ایک سرٹیفکیٹ بنام ڈائریکٹر ای ایم جمع کرانا ہوگا کہ وہ کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹڈ نہ ہیں۔

۱۵) کسی ہنگامی حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعائیت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعوی کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ ہنگامی حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔

۱۶) نیلام عام

Auction of Collection/ Lease Rights of RDA's owned Properties Regulations, 2020 کے تحت منعقد کیا جائے گا اور متذکرہ ریگولیشنز کے مطابق موجودہ حقیقی لیز ہولڈر برائے دوکان نمبر 13 کو Right of first refusal دیا جائے گا جس کے تحت پہلا حق موجودہ لیز ہولڈر کا ہوگا۔

۱۷) لیز کی مدت کے دوران لیز چھوڑنے کی صورت میں لیز ہولڈر بقیہ مدت کی تمام ماہانہ اقساط جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

۱۸) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من وعن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

۱۹) مجاز اتھارٹی کو پیپرا رولز کے تحت بولی مسترد یا منظور کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔**نیلام عام کیلئے ناصر عزیز، پی اے ٹو ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)** سے بذریعہ فون نمبر 051-5552516 وموبائل نمبر 0302-5707172 معلومات حاصل کی جاسکتی ہیں۔

ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)، آر۔ڈی۔اے، راولپنڈی

فون نمبر: 051-5552516